

REGULAMENT PARCARE B – CENTRUL COMERCIAL IKEA PALLADY

(“Regulament Parcare B”)

Preambul

Prezentul regulament stabilește normele generale care trebuie respectate de către toți utilizatorii Parcării B (denumită în continuare "**Parcarea B**"), parte a centrului comercial IKEA PALLADY situat în București, Bd. Theodor Pallady, nr. 57, Sector 3 (denumit în continuare "**CENTRUL COMERCIAL IKEA**").

Parcarea B face parte din proprietatea privată a IKEA Romania SA, cu sediul în București, Sector 1, Șos. București-Ploiești, nr. 42A, Spațiul Birouri, Etaj 1, număr de ordine în Registrul Comerțului J2005008161401, Cod Unic de Înregistrare 17547941, Cod Fiscal RO17547941 ("**IKEA**").

Parcarea B este amplasată la nivelul parterului, sub zona construită a CENTRULUI COMERCIAL IKEA, fiind acoperită.

În sensul prezentului Regulament, un Utilizator se definește ca fiind orice conducător de autovehicul sau motocicletă, precum și însoțitorii acestuia, care utilizează Parcarea B.

În tot cuprinsul prezentului Regulament, termenul „autovehicul” se va interpreta ca incluzând și motocicleta, cu sau fără ataș.

În Parcarea B se aplică regulile de circulație prevăzute de Ordonanța de Urgență privind circulația pe drumurile publice (OUG nr. 195/2002), Regulamentul de aplicare a acesteia, precum și următoarele reguli:

ARTICOLUL 1 - CARACTERUL OBLIGATORIU AL REGULAMENTULUI

- 1.1 Prezentul Regulament este obligatoriu pentru toți Utilizatorii Parcării B. Accesul și circulația autovehiculelor în cadrul Parcării B sunt permise exclusiv cu respectarea prevederilor acestui Regulament, precum și a normelor legale de circulație rutieră în vigoare.
- 1.2 Prin intrarea în Parcarea B, Utilizatorul acceptă implicit prevederile prezentului Regulament, inclusiv consecințele nerespectării acestuia.
- 1.3 IKEA nu poate fi ținută răspunzătoare pentru nicio consecință imediată sau ulterioară, directă sau indirectă, rezultată din nerespectarea prezentului Regulament al Parcării B, de către conducătorii auto sau de către orice altă persoană.

ARTICOLUL 2 - PRINCIPII DE FUNCȚIONARE ALE PARCĂRII B

2.1 Accesul și utilizarea

Parcarea B este destinată exclusiv clienților CENTRUL COMERCIAL IKEA.

Înălțimea maximă admisă a autovehiculelor în Parcarea B este de 2.3 m.

Intrarea și ieșirea autovehiculelor în Parcarea B se realizează exclusiv prin căile de acces existente, marcate și semnalizate în acest scop.

Accesul pietonal în/din parcare este permis doar prin zonele special amenajate și semnalizate.

2.2 Obligațiile Utilizatorilor

Utilizatorul are următoarele obligații:

- Să parcheze autovehiculul exclusiv în spațiile marcate corespunzător, astfel încât să nu obstrucționeze accesul sau utilizarea locurilor de parcare învecinate;
- Să respecte cu strictețe toate semnele de circulație și indicatoarele amplasate în incinta parării;
- Să conducă cu prudență, fără a depăși viteza maximă admisă de 5 km/h, cu excepția situațiilor în care sunt semnalizate alte limite;
- Să evite folosirea semnalelor sonore sau a claxonului;
- Să utilizeze aria de încărcare a autovehiculelor exclusiv pentru operațiuni scurte de încărcare, fără a depăși durata de 15 de minute;

Următoarele acțiuni sunt strict interzise în incinta Parării B:

- accesul autovehiculelor care au o greutate totală mai mare de 3,5 tone;
- lăsarea minorilor nesupravegheați în Parcare B sau în autovehiculele parcate;
- utilizarea locurilor marcate rezervate autovehiculelor persoanelor cu mobilitate redusă, de către persoane care nu se află într-o astfel de situație;
- parcare autovehiculelor în afara locurilor special delimitate, în zone neamenajate pentru parcare sau în locuri unde este interzisă oprirea și staționarea prin indicatoare rutiere;
- parcare unui autovehicul pe mai mult de un loc de parcare;
- staționarea autovehiculelor în dreptul intrărilor sau a căilor de acces;
- efectuarea de reclame, de orice natură, în orice mod, în incinta Parării;
- a se lăsa în autovehicul animale nesupravegheate, substanțe inflamabile ori alte obiecte periculoase;
- spălarea autovehiculelor și efectuarea operațiunilor de întreținere a autovehiculelor;
- efectuarea de reparații, cu excepția celor strict necesare pentru evacuarea autovehiculului sau pentru remedierea unor defecțiuni minore, cu acordul IKEA; în caz contrar, autovehiculele avariate vor fi evacuate pe cheltuiala Utilizatorului;
- desfășurarea oricăror activități comerciale sau promoționale (vânzare, distribuție pliante, publicitate etc.);
- accesul pietonilor pe căile de rulare destinate exclusiv autovehiculelor, în afara situațiilor autorizate de IKEA;
- accesul autovehiculelor echipate cu instalații GPL sau remorci;
- accesul vehiculelor cu tracțiune animală;
- accesul autovehiculelor de livrare sau aprovizionare;

- staționarea cu motorul pornit; motorul trebuie oprit imediat după parcare, pe întreaga durată a staționării;
- introducerea și depozitarea în incinta Parcării B a substanțelor explozive, inflamabile sau a altor materiale periculoase;
- depozitarea de obiecte de orice natură în spațiul de parcare, cu excepția deșeurilor aruncate în recipientele special amenajate;
- desfășurarea oricărei activități periculoase, ilegale, imorale sau cerșetorie;
- activități sportive, întreceri între autovehicule;
- fumatul, manipularea de substanțe care degajă fum sau gaze toxice ori orice activitate cu potențial de declanșare a unui incendiu;

2.3 Sistemul de acces

În Parcare B, accesul autovehiculelor se realizează prin ridicarea automată a barierelor, exclusiv pe durata programului de funcționare al CENTRULUI COMERCIAL IKEA. Pentru ridicarea barierelor nu este necesară eliberarea sau predarea unui tichet, nici la intrare, nici la ieșire.

2.4 Ieșirea din Parcare B și controlul barierei

Ieșirea din Parcare B este posibilă oricând, bariera ridicându-se automat, fără a fi necesar un tichet.

2.5 Programul de funcționare și restricții

Programul de funcționare al Parcării B este:

- Luni – vineri: 9.30 – 22.30
- Sâmbăta: 8.30 – 22.30
- Duminica: 8.30 – 21.30

În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, IKEA poate restricționa temporar accesul în incinta Parcării.

Parcare B nu este funcțională în zilele de sărbătoare legala în care CENTRUL COMERCIAL IKEA este închis.

ARTICOLUL 3 – TARIFE PARCARE

3.1 Parcare B a CENTRULUI COMERCIAL IKEA este disponibilă Utilizatorilor fără perceperea vreunui cost, pe durata programului menționat în prezentul Regulament.

3.2 IKEA își rezervă dreptul de a stabili, în orice moment, tarife pentru utilizarea Parcării B și a celorlalte parări aferente CENTRULUI COMERCIAL IKEA. Regulamentul actualizat al parării va fi disponibil pe site-ul www.ikea.ro.

ARTICOLUL 4 - ASPECTE PRIVIND SIGURANȚA

4.1 În caz de urgență (precum incendii, defecțiuni electrice, deficiențe de ventilație sau alte evenimente neprevăzute), Utilizatorii sunt obligați să respecte instrucțiunile transmise de

reprezentanții IKEA, personalul de securitate sau echipele de intervenție specializate, inclusiv pompierii.

- 4.2 Oprirea sau staționarea autovehiculelor este strict interzisă în zonele cu acces restricționat din cadrul Parcării B, inclusiv, dar fără a se limita la, căile de acces, zonele de evacuare și spațiile semnalizate corespunzător.
- 4.3 Utilizatorii sunt responsabili de respectarea tuturor instrucțiunilor operative transmise de IKEA și de personalul desemnat, în orice situație ce implică buna desfășurare a activității sau siguranța publicului.
- 4.4 Personalul de securitate nu are obligația de a supraveghea sau proteja autovehiculele parcate în Parcare B ori bunurile aflate în acestea, întreaga răspundere revenind exclusiv Utilizatorilor.

ARTICOLUL 5 - SANCTIUNI

- 5.1 Perioada maximă de staționare a unui autovehicul în Parcare B este de 12 (_doisprezece_) de ore într-o zi calendaristică. După depășirea acestui interval, IKEA poate decide, la libera sa alegere:
 - a) ridicarea și transportarea autovehiculului în afara Parcării B, pe cheltuiala Utilizatorului;
 - b) blocarea acestuia, urmând ca deblocarea să se realizeze doar după achitarea unui tarif de deblocare în valoare de 500 lei, suportat de Utilizator.
- 5.2 Utilizatorul acceptă posibilitatea de ridicare sau blocare a autovehiculului în caz de parcare necorespunzătoare și/sau abandon a autovehiculului în Parcare B, precum și obligația de a suporta toate costurile aferente, inclusiv dar fără a se limita la: tariful de deblocare, costurile de relocare, precum și de depozitare a autovehiculului.
- 5.3 Autovehiculele parcate neregulamentar sau care generează un pericol iminent (ex. blochează căi de acces, intrări/ieșiri etc.) pot fi îndepărtate sau blocate imediat de către IKEA ori de reprezentanții săi, costurile de relocare, precum și de depozitare a autovehiculului fiind în sarcina Utilizatorului.
- 5.4 Orice autovehicul parcat cu încălcarea prezentului Regulament poate fi ridicat, transportat, depozitat sau blocat, în scopul fluidizării traficului și asigurării respectării prevederilor regulamentare, tariful de deblocare și toate cheltuielile fiind în sarcina Utilizatorului.
- 5.5 Anterior blocării roților sau ridicării autovehiculului, acesta va fi fotografiat în vederea dovedirii încălcării prezentului Regulament de către Utilizatori. Pe parbrizul autovehiculului blocat va fi aplicată o înștiințare care va conține informații referitoare la abaterea săvârșită, precum și pașii necesari pentru deblocarea autovehiculului, respectiv: plata tarifului de deblocare și, dacă este cazul, a tarifului orar de parcare, precum și semnarea procesului-verbal de deblocare a roții. Formalitățile prevăzute în prezentul articol nu se vor efectua în situațiile în care există un motiv obiectiv pentru ridicarea de urgență a autovehiculului, incluzând dar fără a se limita la: existența unui pericol iminent, blocarea căilor de acces sau alte considerente de securitate.

ARTICOLUL 6 – EXONERAREA DE RĂSPUNDERE A IKEA

6.1 IKEA nu își asumă nicio răspundere, civilă sau penală, pentru prejudicii sau daune de orice natură suferite de autovehicule aflate în parcare la CENTRULUI COMERCIAL IKEA (inclusiv Parcare B), indiferent de cauză, inclusiv, dar fără a se limita la:

- daune rezultate din blocarea, ridicarea, transportarea sau depozitarea acestora;
- pierderi sau distrugeri ale bunurilor lăsate în interiorul autovehiculelor;
- daune cauzate de incendii, furturi, acte de vandalism sau alte evenimente similare;
- prejudicii provocate de alți Utilizatori ai CENTRULUI COMERCIAL IKEA sau de terțe persoane;
- orice alte situații care nu rezultă dintr-o culpă directă și dovedită a IKEA.

6.2 Parcare se face pe răspunderea și riscul exclusiv al Utilizatorilor autovehiculelor.

6.3 IKEA nu este responsabilă pentru furturi de și din autovehicule sau alte tipuri de infracțiuni care pot fi comise pe perioada utilizării Parcării B.

6.4 IKEA nu este răspunzătoare pentru prejudiciile cauzate persoanelor, animalelor sau obiectelor care se află în Parcare B sau pe drumurile de acces, indiferent de natura acestora, în caz de nerespectare a prezentului Regulament ori utilizare incorectă a facilităților.

6.5 IKEA nu poate fi trasă la răspundere pentru consecințele directe sau indirecte, imediate sau ulterioare, cauzate de nerespectarea prezentului Regulament de către Utilizatori sau terțe persoane care accesează parcare.

6.6 IKEA nu este responsabilă pentru daunele cauzate terțelor persoane sau bunurilor acestora de către alți Utilizatori.

ARTICOLUL 7 - RĂSPUNDEREA UTILIZATORULUI

7.1 Principii generale

7.1.1 Utilizarea Parcării este responsabilitatea exclusivă a Utilizatorilor, în conformitate cu legislația în vigoare.

7.1.2 Utilizatorii sunt responsabili pentru accidente și daunele cauzate de neglijență sau orice altă cauză, inclusiv ca urmare a încălcării prezentului Regulament.

7.1.3 Orice avarii cauzate autovehiculelor proprii, altor autovehicule, imobilului, instalațiilor sau echipamentelor Parcării B ori ale CENTRULUI COMERCIAL IKEA, persoanelor sau bunurilor, pe durata deplasării sau staționării în incinta parcării, vor fi suportate integral de către persoanele vinovate.

7.2 Notificarea daunelor

Utilizatorii care provoacă daune persoanelor, bunurilor, altor autovehicule sau instalațiilor de parcare din Parcare B au obligația să informeze în cel mai scurt timp IKEA, prin intermediul personalului de securitate sau la Departamentul Relații Clienți.

7.3 Blocaje

În cazul blocării accidentale a unui autovehicul pe o bandă de circulație în Parcare B, Utilizatorul este obligat să ia imediat toate măsurile necesare pentru eliberarea căii de rulare și evitarea riscului de accidente.

ARTICOLUL 8 - ALTE PREVEDERI

8.1 Pentru toate situațiile care nu sunt reglementate în mod expres în prezentul Regulament, se vor aplica regulile prevăzute în legislația națională în vigoare.

8.2 IKEA își rezervă dreptul de a modifica oricând prezentul Regulament sau tarifele de parcare, fără a fi necesară o notificare prealabilă, fiind suficientă informarea Utilizatorilor pe canalele disponibile ca de exemplu www.IKEA.ro.

8.3 Prezentul Regulament și/ sau extrase din acesta vor fi afișate în locuri vizibile în interiorul Parcării B și/ sau în CENTRUL COMERCIAL IKEA.