

Om...

IKEA

IKEAs forretningsidé er å tilby et stort utvalg form- og funksjons-riktige hjeminnredningsartikler til så lave priser at så mange som mulig får råd til å kjøpe dem. IKEA har i dag 260 varehus i 36 land, som sist år ble besøkt av 522 millioner mennesker. I Norge har IKEA fem varehus; to i Oslo, ett i Bergen, ett i Stavanger og ett i Trondheim. 2 496 medarbeidere jobber i de norske varehusene.

Furuset Idrettsforening

Formålsparagraf:
Furuset Idrettsforening skal ved hjelp av tilsatte og frivillige fra allianseforeningene ta vare på historien og skape framtida til idrettsforeningen ved å eie, forvalte og videreutvikle idrettsanlegg og annet, slik at foreningen får en sunn økonomi og blir en positiv kraft i det sosiale og kulturelle liv i Bydel Alna og Oslo.

Arbeidet skal preges av frivillighet, demokrati, lojalitet og likeverd. All idrettslig aktivitet skal bygge på grunnverdier som idretts glede, fellesskap, helse og ærlighet. Vi ønsker å være et eksempel for andre idrettsforeninger.

Oslo Idrettskrets

Oslo Idrettskrets organiserer samtlige idrettslag i Oslo, og er landets største idrettskrets med ca. 260.000 medlemskap fordelt på 1.500 klubber. Kretsen arbeider for at idrett og friluftsliv skal få best mulig forhold i byen vår, slik at flest mulig får lyst og anledning til å drive med fysisk aktivitet – uavhengig av forutsetninger, kjønn, alder og ambisjonsnivå.

OIK er et organisasjonsledd under Norges Idrettsforbund og Olympiske Komité (NIF), og er osloidrettens talerør overfor kommunale og statlige myndigheter



Nye IKEA Furuset og Furuset idrettspark

Infoskriv april 2008



IKEA og Furuset Idrettsforening har levert reguleringsforslag for utvikling av nye IKEA Furuset og Furuset Idrettspark. Målet er å gi IKEA større og bedre kapasitet, og Grorudalen et betydelig forbedret idretts- og aktivitetstilbud. IKEA, Furuset Idrettsforening og Oslo Idrettskrets står sammen bak prosjektet.

"IKEA tilbyr å bygge nytt idrettsanlegg mot bytte av tomt til utbygging av nytt og større varehus. Dette er en god løsning for alle parter, sier byråd for byutvikling Merete Agerbak-Jensen" (www.byradet.oslo.kommune.no, 10. januar 2008)



For mer informasjon kan du ta kontakt med Bård Valasjø på bard.valasjo@memo.IKEA.com



www.IKEA.no



Eksisterende varehus og idrettsanlegg.



Illustrasjonsplan

Historikk

- **1914:** Furuset Idrettsforening stiftes.
- **1963:** IKEA Norge etablert seg i Asker.
- **1996:** IKEA kjøper tomt på Furuset fra Oslo kommune, med avtale om bygging av nye idrettsanlegg for Furuset Idrettsforening.
- **1998:** Furuset Idrettsforening åpner dørene til Furuset Forum med 3.450 m² ishall, håndballhall, garderobes, kontorer, møterom m.m., og Furuset Stadion med garderobeanlegg, kunstgressbane og matchbane.
- **1998:** IKEA Furuset åpner dørene til 21.500 m² varehus.
- **2004:** Furuset Idrettsforening kontakter IKEA om fortsatt samarbeid.
- **2005:** Furuset Idrettsforening og Oslo Idrettskrets presenterer forslag om tomtebytte med IKEA på Stubberudmyra.

Andre tall:

- **530** medarbeidere jobber på IKEA Furuset.
- **3.500.000** mennesker besøkte IKEA Furuset i 2007
- **2.000** medlemmer er organisert og aktive i allidrett, fotball, håndball, ishockey og tennis i Furuset Idrettsforening
- **450-500** barn/ungdommer er ukentlig organisert i andre aktiviteter i regi av Furuset Idrettsforening.

Reguleringsforslag

IKEA

For at IKEA skal kunne gi de handleopplevelsene og det arbeidsmiljøet vi ønsker, trenger vi større plass på IKEA Furuset. Et nytt varehus vil gi IKEA muligheten til å vise hele sortimentet, og samle hele virksomheten under ett tak. Samtidig kan trafikken til og fra varehuset avvikes på en mer hensiktsmessig måte for nærmiljøet.

Fakta om Nye IKEA Furuset

- Planlagt åpnet 2010, med forbehold om reguleringsprosess.
- Fullsortimentsvarehus på ca. 40.000 m².
- 1.300 parkeringsplasser under varehuset.
- Tiltaket, inkludert varehuset og idrettsparken, øker arealet til grønt

og uorganisert lek med 1.200 m² sammenlignet med i dag.

Miljø:

Transport

- 18 % trafikkøkning (fra 5.800 – 6.800 biler/virkedøgn) til fra IKEA. Dette tilsvarer en økning på 5 % på Strømsveien og 1 % på E6.
- Transportfordeling: 85 % bil, 13,5 % kollektiv (7 % IKEA buss), 1,5 % gå/sykkel.
- Trafikkøkningen innebærer ingen merkbar økning av støy og luftforurensing.
- Trafikkøkningen innebærer ingen konsekvenser for trafikkavviklingen i forbindelse med Alnabru godsterminal.

Kollektivtrafikk (forslag)

- Ny IKEA-buss fra Lillestrøm og Ring 2/3 i Oslo.
- Utvidet og forbedret hjemtransport

med økt markedsføring av ikke-bilbasert handel.

- Billettautomat og oppdatert digital infotavle (sanntidsvisning) i varehus/ busstopp, samt ny kundeveiledning til busstopp og T-bane.
- Nytt busstopp ved det nye varehuset.
- Ruter AS utarbeider offentlige tiltak for kollektivtransporten.

Tiltaket ivaretar den fredede salamanderen i skogholtet ved Stubberudmyra, og har ellers ingen konsekvenser for det biologiske mang foldet i området.

Handel

Handelsanalysen viser at utvidelsen av IKEA representerer 24 % av den beregnede, økte etterspørsel etter møbler i regionen. Tiltaket påvirker ikke handelen i Oslo sentrum på nevneverdig vis. Tiltaket har heller ingen konsekvenser for handel i nabokommunene.

Arbeidsplasser

50-100 nye arbeidsplasser.

Furuset Idrettsforening
Sterk befolkningsvekst og rekordhøy medlemsvekst innen Oslo idretten, gir stor mangel på idrettsbarer og baner i hele Oslo. Aktive i Oslo idretten har derfor kun halvparten så mye treningstid i hall og på bane sammenlignet med resten av landet. Fortsatt befolkningsvekst tilsier at noe må gjøres i Oslo.

Fakta om Furuset Idrettspark

- Planlagt åpnet 2011, med forbehold om reguleringsprosess.
- Innendørs fotball-/flerbrukshall.
- Kunstgressbane.

- Fotballstadion med 1. divisjon (Adecco) standard.
- Bruksintensiteten av fotballens aktivitetstilbud 13-dobles.
- Innendørs tennishall med 5 baner, sentercourt og tribuner.
- Storstue for idretten i Furuset Idrettsforening og andre klubber i bydel Alna og Groruddalen.
- Utendørs tennisbaner (minimum 3 stk).
- Treningssenter.
- 120 parkeringsplasser
- Furuset idrettspark og IKEA vil styrkes som viktige møteplasser i Groruddalen.
- Furuset idrettspark kan være et viktig bidrag til å oppnå målsettingen om å styrke Groruddalens identitet og attraktivitet, slik det er beskrevet i Helhetlig utviklingsplan for Groruddalen.
- IKEA påtar seg ansvaret for finansiering av idrettsanleggene, noe som gir en sikkerhetsgaranti for gjennomføring.



Reguleringsprosess

Reguleringsplanforslag er innlevert Plan- og bygningsetaten november 2007, og mottatt komplett april 2008. Forslaget vil bli lagt ut på offentlig høring, med syv ukers liggetid, f.o.m. mandag 2. juni.

Forutsigbarhetsvedtak har vært til behandling i Byrådet, Byutviklingskomiteen og Bystyret og ble fattet 2. april 2008. Forhandling med Eiendoms- og byutviklingsetaten vil starte mai 2008.